

Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE)

Comune di Faenza

RUE 2014

L.R. 24 marzo 2000, n. 20 e s.m.i. - "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio"

(P.3)_Tavola 13.1

RUE

PROGETTO

Scala 1:5000

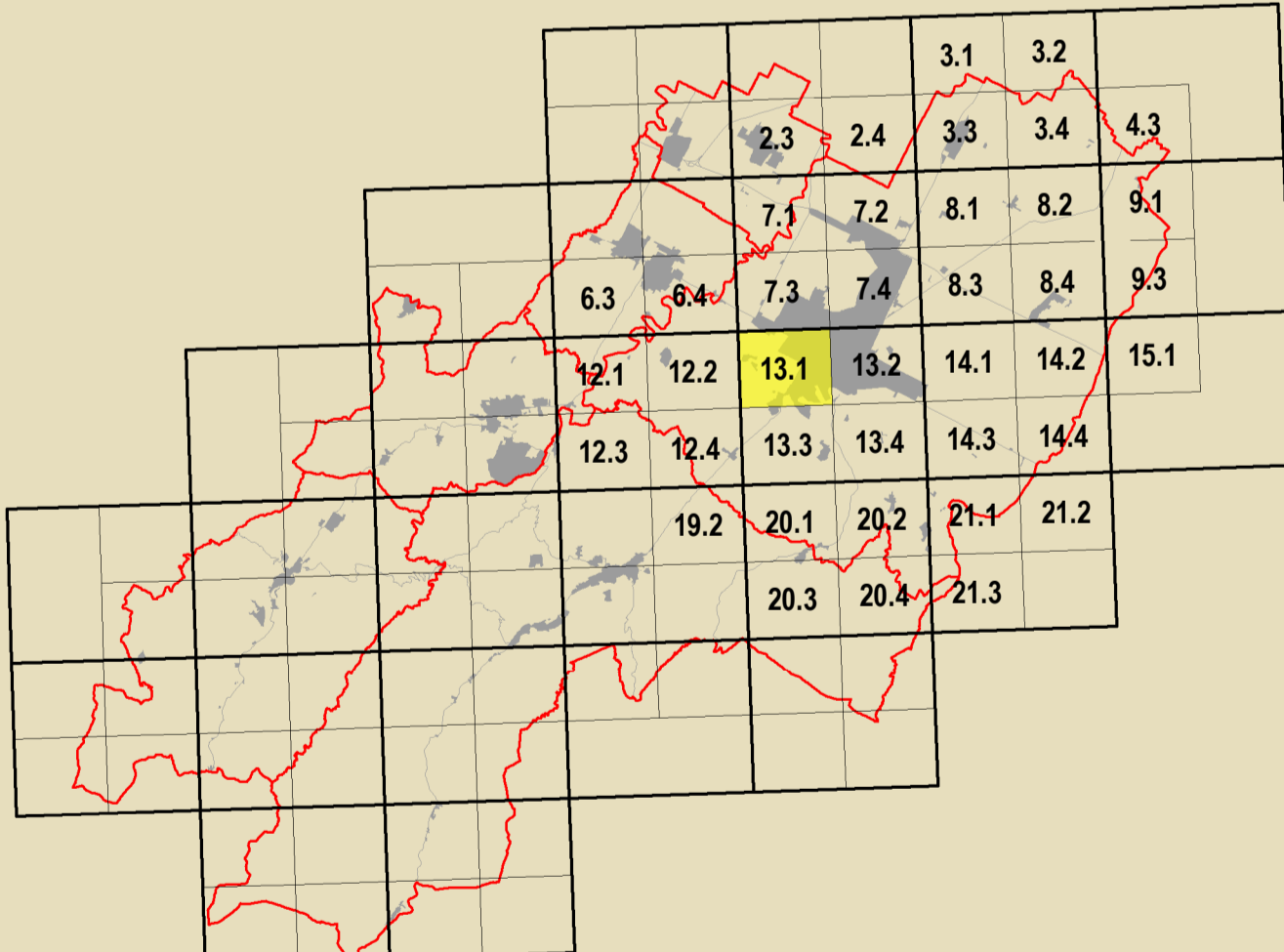
Adottato con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n.30 del 21.07.2014
Approvato con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n.11 del 31.03.2015

Varianti al RUE

- n.1 Adottata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n.52 del 23.12.2015
Approvata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n.23 del 30.05.2017
- n.2 Adottata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n.17 del 27.04.2016
Approvata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n.56 del 30.11.2016
- n.3 Adottata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. del
Approvata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. del
- n.4 Adottata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n.39 del 26.07.2018
Approvata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. del

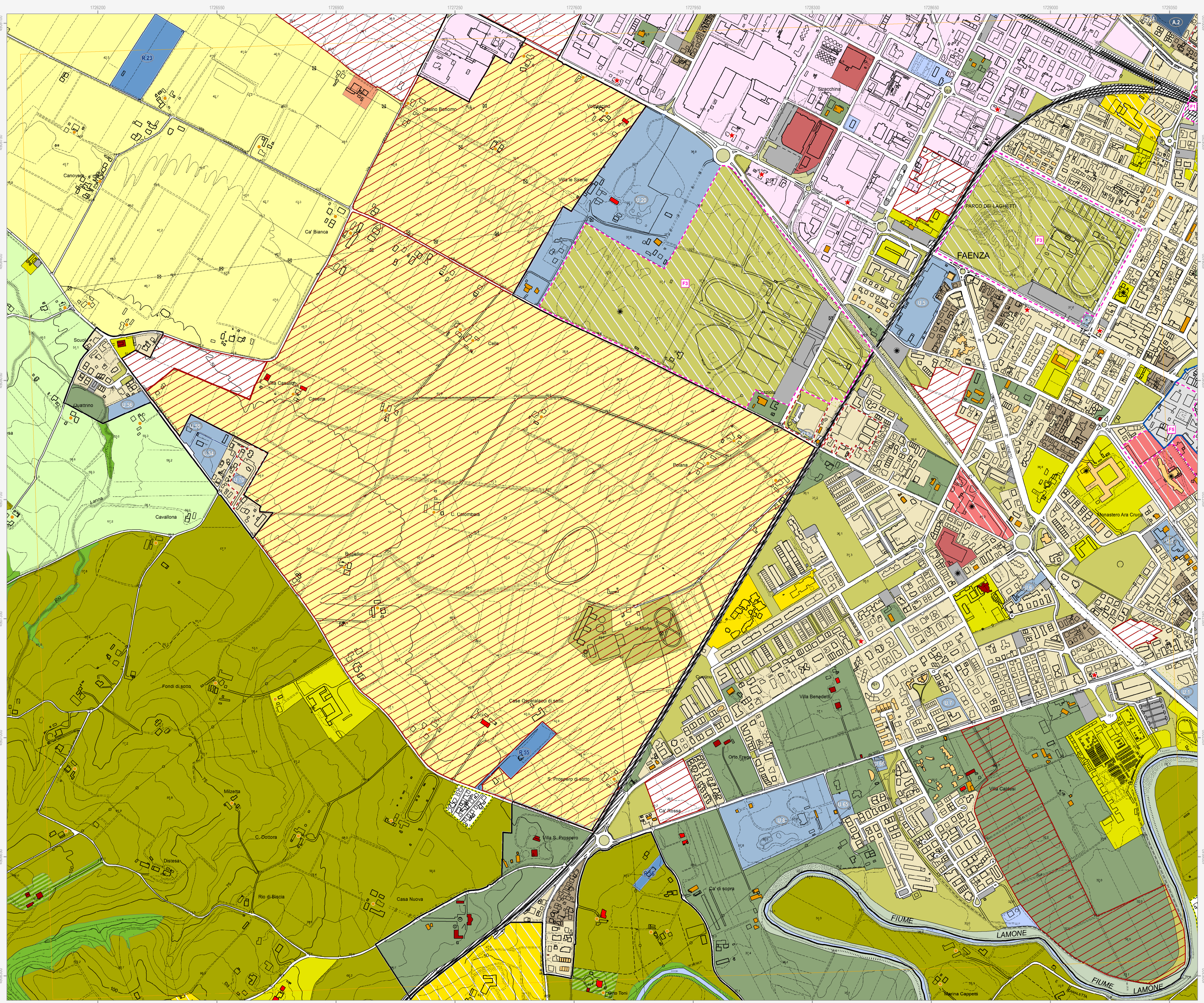
SINDACO DI FAENZA Giovanni Malozzi	ASSESSORE ALL'URBANISTICA EDILIZIA E POLITICHE TERRITORIALI Domènico Prodi	SINDACO DI CASTEL BOLOGNESE Daniela Meluzzi
SINDACO DI BRISIGNELLA Davide Masarini	PROGETTO Ennio Nanni	SINDACO DI RIOLI TERME Alfonso Nicolazzi
SINDACO DI CASOLA VALSENO Nicola Iseppi	UNIONE APERTA ROMAGNA FAENTINA	SINDACO DI SOLAROLO Fabio Anzorelli

Tavola 13.1



Inquadramento PSC	Inquadramento RUE PROGETTO	Confine Comunale
-------------------	----------------------------	------------------

GRUPPO DI PROGETTAZIONE Daniela Babalini Federica Dini Luca Marchetti Davide Sbarzaglia	CONTRIBUTI Aperti parziali Diana Bellini Aperti totali e vincenti Claudio Facchini - Simonetta Torroni Aperti comunali comuni Maurizio Marani Aperti governativi e privati Luca Calzani - Amedeo Pederzoli Aperti parziali Alessandro Poggiali Elaborazione Daniela Bernabei Cinzia Neri Aperti individuali Luca Roggiani Roberta Darchini PROCESSIONE Mauro Benaricci Tiziana Piancastelli	Assistenza a rischio di inondazione alluviana Daniela Bernabei - Massimo Donati Valutazione ambientale Università di Bologna Dipartimento di Architettura Simone Torroni (Innovazione scientifica) Elsa Conticelli - Stefania Prodi Stefano Fallone Coordinatore unico per l'emergenza Analisi sperimentali condotte in collaborazione con Dipartimento Protezione Civile e Regione Emilia-Romagna Valutazione tecnica dell'assetto urbanistico e ambientale Analisi sperimentali condotte in collaborazione con Dipartimento Protezione Civile e Regione Emilia-Romagna	Vulnerabilità sismica del centro storico Università degli Studi di Catania Gabriella Carrara - Rosanna Scattolon Cesare Toci Zaira Barone - Pietro Copatti Aperti parziali Massimo Alberti Marta Baldacci - Michele Baldacci Stefano Calvia - Claudio Obizzi Pietro Collina - Andrea Montuochi Cristian Fazio Protezione antisismica Miguel International della Comune di Faenza Claudia Casati Procedura di autorizzazione edilizia Massimo Bassani - Vania Venerucci Procedura di partecipazione sociale Marta Nervo
--	---	--	--



Confine comunale
Perimetro del centro urbano (art. 2.3)

Tessuti storici
Centro storico (art. 5)
Edifici e manufatti di valore al di fuori del centro storico
Edifici di valore storico-architettonico di tipo monumentale (art. 6)
Edifici di valore culturale-testimoniale (art. 6)
Complessi di valore culturale-testimoniale (art. 6)
Edifici di valore storico-architettonico (art. 6)
Edifici significativi dell'architettura moderna (art. 6)

Centro urbano
Ambito residenziale misto consolidato Tessuti ordinari (art. 7)
Ambito produttivo specializzato (art. 8)
Ambito misto di riqualificazione (art. 10)
Aree urbane a disciplina specifica
Aree urbane sottoposte a Scheda progetto (art. 11.2)
Accordi urbanistici in corso (art. 11.4)
Aree prevalentemente commerciali (art. 11.6)
Ambito residenziale misto Tessuti spontanei (art. 7)
Ambito produttivo misto (art. 9)
Aree oggetto di strumenti attuativi (art. 11.3)
Aree urbane di conservazione del verde privato (art. 11.5)

Territorio rurale
Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola di pianura (art. 13)
Aree di valore naturale e ambientale (art. 14)
Ambiti agricoli periferici (art. 16)
Ambiti agricoli di valorizzazione paesaggistica di collina (art. 13)
Ambiti agricoli di particolare interesse paesaggistico (art. 15)
Aree rurali a disciplina specifica
Agglomerati residenziali in territorio rurale (art. 17.2)
Aree rurali sottoposte a Scheda progetto (art. 17.4)
Attività estrattive (art. 17.6)
Aree produttive agricole consolidate (art. 17.3)
Attività produttive di servizio all'attività agricola (art. 17.5)
Aree rurali di conservazione del verde privato (art. 17.5)

Dotazioni territoriali
Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti
Zone per la viabilità (art. 18.2)
Aree per attrezzature tecniche, tecnologiche e altri servizi (art. 18.4)
Attrezzature e spazi collettivi di livello comunale
Aree per l'istruzione (art. 19.3)
Aree per parcheggi pubblici e di uso pubblico (art. 19.3)
Attrezzature e spazi collettivi di livello sovacomunale
Aree per l'istruzione superiore all'obbligo (art. 19.4)
Aree per attrezzature sanitarie e ospedaliere (art. 19.4)
Aree private destinate ad attrezzature e spazi collettivi
Aree private destinate ad integrare il sistema delle dotazioni pubbliche (art. 19.1)
Dotazioni ecologiche e ambientali
Zone di mitigazione e riequilibrio ambientale (art. 20.2)
Bacini di laminazione e casse di espansione (art. 20.4)
Zone ferroviarie (art. 18.3)
Aree per il verde e lo sport (art. 19.3)
Aree per attrezzature di interesse comune (art. 19.3)
Aree per parchi pubblici urbani e territoriali (art. 19.4)
Aree per attività culturali e per lo spettacolo (art. 19.4)
Reti ecologiche territoriali di connessione (art. 20.3)
Aree verdi connesse alle infrastrutture per la mobilità (art. 20.5)

Poli funzionali
Poli funzionali (art. 21)

Attuazione e procedure
Distributori di carburante (art. 32.3)
Ambiti sottoposti a POC (art. 32.5)

Obiettivi di qualità
Aree per connessioni viarie e collegamenti di rilievo ecologico-ambientale (art. 26.5)